

3635/18

জয় মা কালী

I-3630/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

1662036/2018-25-9

E 102925

2:11 PM

[Handwritten signature]
3/10/18

[Red handwritten mark]

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

[Handwritten signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

'31 OCT 2018

[Handwritten signature]
Kajir Mukherjee

কোবালা দলিল

মূল্য ১৬,০০,০০০ টাকা

স্বাক্ষরিত হইতেছে ৩১/১০/১৮

0007

ক্রমিক নং- ৪৯৯৩ তারিখ হং- ০৩/১০/১৮

স্বাক্ষরিত নাম- উত্তম সর্দার

পাঠ- স্বাধীনাপুর থানা- ডেপুটী জেলা- ঝাড়পুড়া

বঙ্গ- বেঙ্গল, টাঙ্গা- পয়সা



উত্তম সর্দার, বিষ্ণুপুর

শ্রী শঙ্কর ব্যানার্জী
স্ট্যাম্প ভেঙার
বিষ্ণুপুর A.D.S.R. অফিস
লাইসেন্স নং - 1/2003

E 105852



[Signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

13 1 OCT 2018



(২)

Kapil Mittal

ক্রেতা

উত্তম কুমার পাঠক পিতা শশীভূষণ পাঠক জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা ব্যবসা সাং + পো:-
ময়নাপুর থানা - জয়পুর জেলা - বাঁকুড়া পিন নং - ৭২২১৩৮ Pan No. AKPPP3511Q মোবাইল নং
- ৯৪৩৪৪৭৯৬১৭

বিক্রেতা

কাজরী মুখার্জী স্বামী বিশ্বরূপ মুখার্জী জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা গৃহস্থালী সাং - বিষ্ণুপুর
কলেজ রোড, পো: + থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১২২ হাল সাং - বিষ্ণুপুর সেখ
পাড়া, পো: + থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - বাঁকুড়া, পিন নং ৭২২১২২ Pan No. CDLPM2193Q

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধগে বিবরন মূলে প্রকাশ নিম্ন তফশীল সম্পত্তি যাহা
আমি বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী ২০১৮ সালে ৭১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার
পিতা তুষার কান্তি ভট্টাচার্য এর নিকট প্রাপ্ত হইয়া খাষ স্বত্ব দখলে দখলকার আছি। বর্তমান সংশোধিত
হাল এল.আর. মাপ আমার নিজ নামিত হইয়া রেকর্ড বলবৎ আছে। এক্ষনে আবশ্যিক কারনে অর্থের
প্রয়োজনে আমি নিম্ন তফশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনি ক্রেতা নিজ অর্থে ক্রয়
করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি আপনার নিকট নিম্ন তফশীল সম্পত্তির মূল্য বাবদ
আই.সি.আই.সি.আই. ব্যাঙ্কের বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চে ০৮৯৩০৫০০৩৪৩৫ নং এ্যাকাউন্টের ০০৫৯৫০ নং
চেক মারফৎ ১,০০,০০০ টাকা, আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চে ২১০৪১০২০০০০৩৭৭৩
নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০২১৬৬৬ নং চেক মারফৎ ৯,০০,০০০ টাকা ও আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর
ব্রাঞ্চে ২১০৪১০২০০০০৩৭৭৩ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০২৯৫০৫ নং চেক মারফৎ ৬,০০,০০০
টাক সর্বমোট ১৬,০০,০০০ ষোলো লক্ষ টাকা প্রাপ্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য
অত্র কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তফশীল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে
আমি মায় শ্রুলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখল বর্জিত হইলাম। অত:পর অদ্য হইতে আপনি
নিম্নের তফশীল সম্পত্তির সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সম্পূর্ণ মালিক হইয়া আমার নাম
খারিজ্ঞে আপনার নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া ও সরকারী নির্দেশ মোতাবেক সন সন খাজনাদি
আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রদি মায় শ্রুলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে
থাকিবেন বা পারিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশগন যদি কেহ কোনদিন কোনো প্রকার
ওজরাপত্ত বা দাবি দাওয়া করি বা করেন তাহা হইলে আইনত: ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য
লেখক - ৫৫৩৩৩৩



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BIGHNIPUR, BANKURA

31 OCT 2018

Kings
Mukherjee

হইবে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় বা কোনো প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি সরকারী শিলিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে কোনো ভেস্ট সম্পত্তি নহে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ শুদ্ধ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে নিম্ন তফশীল সম্পত্তিতে যদি কোন দায় বা দোষ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সর্বতোভাবে দায়ী থাকিব ও নিজ খরচায় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে অদ্য অত্র কোবালা দলিল সহি পূর্বক আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই কার্তিক ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০শে অক্টোবর।

বিক্রয় তফশীল সম্পত্তি :-

জেলা বাঁকুড়া থানা বিষ্ণুপুর মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি জে.এল. নং ১০১ নিজ এল.আর. খতিয়ান নং ২৫৩১২ ভুক্ত।

সাবেক দাগ নং ১৪০০৩/১৫৯৯৪ চৌদ্দ হাজার তিন বাটা পনেরো হাজার নয়শত চুরানব্বই ও হাল দাগ নং ৯০৪০ নয় হাজার চল্লিশ শ্রেণী বাস্তু ১ আনায় বা ১০০০০ অংশে ০.৪৭০০ একর মধ্যে আমার নিজাংশ ০.২৪৪০ একর হইতে অত্র দলিলে বিক্রয় পরিমাণ ৪.৭৪ শতক বা ০.০৪৭৪ একর অর্থাৎ দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক সম্যক। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সায় 'ক' 'খ' ও 'গ' চিহ্নিত জায়গা হইতেছে। 'ক' চিহ্নিত স্থানের পরিমাণ ১.০৩ শতক বা ০.০১০৩ একর, যাহার বাহুর মাপ উত্তর বাহু ৪৪ ফুট ৬ ইঞ্চি, দক্ষিণবাহু ৪৪ ফুট ৬ ইঞ্চি, পূর্ববাহু ৯ ফুট ৩ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু ১১ ফুট। যাহার চৌহদ্দি উত্তর ও পূর্বদিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, দক্ষিণ দিকে তরুন ভট্টাচার্য এর জায়গা এবং পশ্চিম দিকে আর.এস. ১৪০০৬ নং দাগে ১০ ফুট রাস্তা। 'খ' চিহ্নিত স্থানের পরিমাণ ২.৩৩ শতক বা ০.০২৩৩ একর, যাহার বাহুর মাপ উত্তর বাহু ১৮ ফুট, দক্ষিণবাহু ১৮ ফুট, পূর্ববাহু ৫৬ ফুট ৬ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু ৫৬ ফুট ৬ ইঞ্চি। যাহার চৌহদ্দি উত্তর দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, দক্ষিণ দিকে আর.এস. ১৪০০৩/১৬৩২৬ নং দাগের জায়গা

লেখক - চন্দ্র কীর্তি



[Handwritten signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018



**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.**

31 OCT 2018

Handwritten signature

Faint handwritten text, possibly a date or reference number.

original

Handwritten notes on the left margin, possibly including the word "Khatra" and other illegible characters.

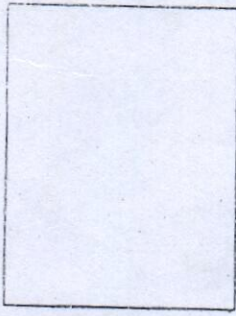


Handwritten signature or initials in blue ink, located below the official seal.

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA
31 OCT 2018**

PREPARED BY:
GOPI CHANDRA DAS
MIN. SURVEYOR
W.B.S.C.V.E.&T.

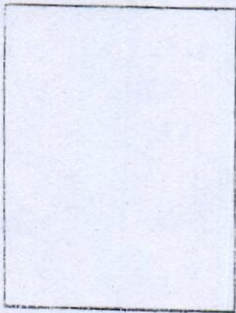
দাতা / গ্রহীতা / ক্রেতা / বিক্রেতার ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

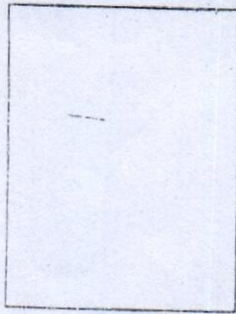
উত্তম কুমার, স্বাক্ষর



বামহাত					
ডানহাত					

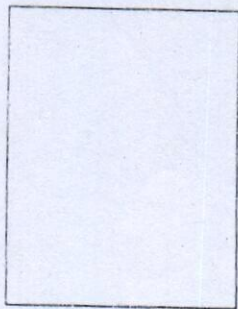
আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

Kajun Kundhize



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



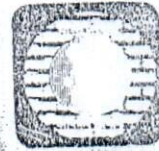
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UTTAM KUMAR PATHAK
SASHI BHUSAN PATHAK

14/12/1967
Permanent Account Number

AKPPP3511Q

Uttam Kumar Pathak
Signature



उत्तम कुमार पथक



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAJARI MUKHERJEE

TUSHAR KANTI BHATTACHARYYA

26/01/1965
Permanent Account Number

CDLPM2193Q

Kajari Mukherjee
Signature



100/2013

Kajari Mukherjee

[Faint handwritten signature]





ভারত সরকার
Government of India



দীপঙ্কর ভট্টাচার্য
Dipankar Bhattacharjee
পিতা : শ্যামল ভট্টাচার্য
Father : Shyamal Bhattacharjee
জন্মতারিখ / DOB : 25/03/1977
পুরুষ / Male



4662 5707 4096

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
স্টেশন রোড, বিষ্ণুপুর, বিষ্ণুপুর,
বাকুড়া, বিষ্ণুপুর, পশ্চিম বঙ্গ,
722122

Address:
STATION ROAD, BISHNUPUR,
Bishnupur, Bankura, Bishnupur,
West Bengal, 722122

4662 5707 4096

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

দীপঙ্কর ভট্টাচার্য





Major Information of the Deed



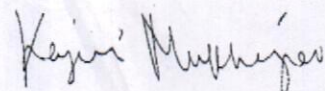
Deed No :	I-0103-03630/2018	Date of Registration	31/10/2018
Query No / Year	0103-0001662036/2018	Office where deed is registered	
Query Date	30/10/2018 3:49:55 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	D Roy Nutangram P.O. Moynapur, Thana : Joypur, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722138, Mobile No. : 9732301242, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 16,00,000/-	Rs. 16,92,787/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,01,567/- (Article:23)	Rs. 16,928/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-14003/15994		Bastu	Bastu	4.74 Dec	16,00,000/-	16,92,787/-	Property is on Road
Grand Total :					4.74Dec	16,00,000 /-	16,92,787 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Kajari Mukherjee (Presentant) Wife of Biswarup Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	 <small>31/10/2018</small>	 <small>LTI 31/10/2018</small>	 <small>31/10/2018</small>
Bishnupur Collage Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDLPM2193Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office				

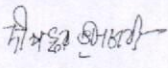
Major Information of the Deed :- I-0103-03630/2018-31/10/2018



Buyer Details :

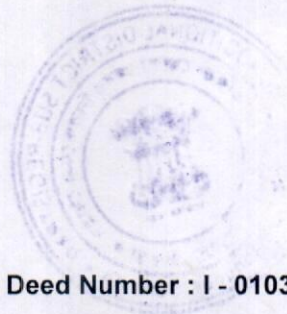
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Uttam Kumar Pathak Son of Late Sasibhusan Pathak Moynapur, P.O:- Moynapur, P.S:- Joypur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722138 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKPPP3511Q, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Dipankar Bhattacharya Son of Shyamal Bhattacharya Bishnupur Station Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Joypur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Kajari Mukherjee	
	31/10/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kajari Mukherjee	Uttam Kumar Pathak-4.74 Dec



Endorsement For Deed Number : I - 010303630 / 2018

On 31-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:11 hrs on 31-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kajari Mukherjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,92,787/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/10/2018 by Kajari Mukherjee, Wife of Biswarup Mukherjee, Bishnupur Collage Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession House wife

Major Information of the Deed :- I-0103-03630/2018-31/10/2018



Indetified by Dipankar Bhattacharya, , Son of Shyamal Bhattacharya, Bishnupur Station Road, P.O: Bishnupur, Thana: Joypur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,928/- (A(1) = Rs 16,928/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 16,928/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:21PM with Govt. Ref. No: 192018190301407101 on 30-10-2018, Amount Rs: 16,928/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843744 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

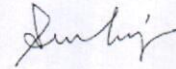
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,01,567/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 96,567/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4993, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/10/2018, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:21PM with Govt. Ref. No: 192018190301407101 on 30-10-2018, Amount Rs: 96,567/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843744 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0103-03630/2018-31/10/2018



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2018, Page from 76538 to 76551

being No 010303630 for the year 2018.



Digitally signed by Santashil Mukherjee
Date: 2018.10.31 18:35:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.



(SANTASHIL MUKHERJEE) 31-10-2018 18:34:38
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

